

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa **St-1390/2021**

Dužnik **Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

Petrinjska 59a, OIB: 45320295918

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 15. lipnja 2026. g.

Rješenjem broj St-1390/2021 od 26. travnja 2024., zaključen je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza GARMENJAK d.o.o., Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 45320295918, te je isti brisan iz sudskog registra. Obzirom da je utvrđeno da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi postupak pod brojem Ovr-112/2022, u kojem postupku dužnik ima imovinu, Sud je Rješenjem od 26. ožujka 2025. odredio upis stečajne mase u sudski registar.

Navedenim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- preuzeta dokumentacija od bivše stečajne upraviteljice Rajke Jagmarević
- zastupao dužnika u sudskom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-112/2022
  - podneskom preuzeo i nastavio predmetni postupak
  - Sud je 18. lipnja 2025. Rješenjem nastavio ovrhu
  - nekretnina se prodaje putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom
  - u tijeku je druga dražba sa početkom nadmetanja 16. srpnja 2026.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

U postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-112/2022 provodi se ovrha na nekretnini upisanoj u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 9275 k.o. Trešnjevka nova, k.č.br. 2814/1, 2814/7, 2814/12, 2814/13, 2814/14, 2814/15, 2814/16, u predmetu ovrhovoditelja BKS BANK AG protiv 1. ovršenika KONČAR TURS d.o.o. u stečaju i 2. ovršenika STEČAJNA MASA iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju. Kao vlasnik navedene nekretnine upisan je TREĆI FAKTOR d.o.o. (sada Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju), sa zabilježbom da je vlasništvo preneseno radi osiguranja potraživanja (fiducijarno vlasništvo). Sukladno navedenom, a temeljem odredbama Stečajnog zakona, Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju ima založno pravo na navedenoj nekretnini upisano iza založnog prava ovrhovoditelja BKS BANK AG. Sudu je podnesena procjena nekretnine kao i više požurnica radi postupanja Suda.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je postupak prodaje nekretnine na kojoj dužnik ima založno pravo putem ovrhe na Trgovačkom sudu u Zagrebu, posl.br. Ovr-112/2022, te se ista prodaje putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom.

U Zagrebu, 15. lipnja 2026. g.

Stečajni upravitelj  
Marko Marić